

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1) **Jan Novák**, nar. 1.1.1900
bytem Novákova 111, Praha, PSČ: 111 11

(v této smlouvě dále jen jako „dárce“)

a

- 2) **Jan Procházka**, nar. 2.2.1900
bytem Procházkova 222, Praha, PSČ: 222 22

(v této smlouvě dále jen jako „obdarovaný“)

tuto

darovací smlouvu

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1 o výměře 999 m² (druh pozemku: zahrada). Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Novákov a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.1.
- 1.2. Nemovitost specifikovaná v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy bude v této smlouvě dále označována jen jako „dar.“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k daru na obdarovaného a obdarovaný dar přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Dar se touto smlouvou převádí se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.
- 2.3. Na obdarovaného přechází touto smlouvou všechna práva a povinnosti vztahující se k daru.

3. Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné.
- 3.2. Dárce prohlašuje, že mu není známa žádná právní či faktická vada ve vztahu k daru, na kterou by měl obdarovaného upozornit, či která by bránila převodu vlastnického práva.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá jejich prohlášení uvedená v této smlouvě jsou úplná a pravdivá.

4. Katastrální úřad

- 4.1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo dle této smlouvy nabude obdarovaný až rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného.
- 4.2. Účastníci se zavazují, že v případě, že katastrální úřad přeruší řízení o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného, náležitě doplní tuto smlouvu nebo návrh na vklad, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy katastrálního úřadu k doplnění.
- 4.3. Účastníci této smlouvy se dále zavazují, že v případě, že dojde k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného nebo k zastavení tohoto řízení, uzavřou ve stejné lhůtě novou darovací smlouvu splňující zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného, jinak za zcela stejných smluvních podmínek.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že vedle této smlouvy současně podepíší návrh na vklad vlastnického práva k daru do katastru nemovitostí, který bude následně spolu s jedním vyhotovením této darovací smlouvy podán obdarovaným příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 5.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená, vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 5.3. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží účastníci této smlouvy po uzavření smlouvy, a jedno vyhotovení, na němž budou podpisy účastníků úředně ověřeny, se použije pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného.

V Praze dne 1.1.2022

V Praze dne 1.1.2022

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Jan Novák

.....
Jan Procházka